

# Checkliste Artenschutz für Bauvorhaben

---

Nutzen Sie diese Checkliste, um frühzeitig zu prüfen, ob Ihr Bauvorhaben artenschutzrechtlich relevant ist. Eine rechtzeitige Klärung vermeidet Bauverzögerungen und Bußgelder.

## 1. Grundstück & Bestand

- Befinden sich auf dem Grundstück Bäume mit Höhlen oder Spalten ( $\varnothing > 5$  cm)?
- Gibt es Gebäude mit Spalten, Ritzen oder offenen Dachbereichen?
- Sind Gewässer (Teiche, Gräben, Feuchtbiotope) im Umkreis von 500 m vorhanden?
- Gibt es bekannte Vorkommen geschützter Arten in der Umgebung?
- Wurden in der Vergangenheit bereits artenschutzrechtliche Untersuchungen durchgeführt?

## 2. Geplante Maßnahmen

- Ist ein Gebäudeabriss oder eine Fassadensanierung geplant?
- Sind Baumfällungen oder umfangreiche Gehölzschnitte vorgesehen?
- Werden Dachstühle oder Keller geöffnet / umgebaut?
- Erfolgen Erdarbeiten in der Nähe von Gewässern oder Feuchtbiotopen?
- Ist eine Nutzungsänderung von Freiflächen geplant (Versiegelung, Aufforstung)?

## 3. Zeitplanung

- Baubeginn liegt in der Brutzeit (März – September)? → erhöhtes Konfliktpotenzial
- Fällarbeiten außerhalb der gesetzlichen Sperrzeit (1. März – 30. September) geplant?
- Ist genügend Vorlauf (mind. 6 Monate) für Kartierungen eingeplant?
- Sind saisonale Untersuchungsfenster (z. B. Fledermaus-Schwärmzeit Aug–Okt) berücksichtigt?

## 4. Behördliche Anforderungen

- Liegt eine Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) Stufe I vor?
- Wurde ein Antrag auf Befreiung nach § 67 BNatSchG geprüft?
- Ist eine ökologische Baubegleitung (öBB) behördlich gefordert?
- Sind CEF-Maßnahmen (vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen) notwendig?

## 5. Nächste Schritte

- Kontaktieren Sie frühzeitig einen Artenschutzgutachter
- Erstbegehung des Grundstücks zur Potenzialeinschätzung
- Abstimmung mit der zuständigen Unteren Naturschutzbehörde (UNB)
- Beauftragung von Kartierungen gemäß den Erfassungsfenstern

---

Diese Checkliste ersetzt keine fachgutachterliche Bewertung. Bei Unsicherheiten kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Erstberatung.

© Fauna & Feder GmbH · faunaundfeder.de